



PÁTIO central

O bairro
do seu coração
está ganhando
novas cores.



DIRECIONAL



FALE COMIGO E SAIBA MAIS.



Whatsapp



Telefone



E-mail



Mapa



Tour Virtual



Ultra Tour

Mobilidade

Com mais
mobilidade
para você
viver ainda
melhor.



Uma praça central com mais de

9.600* m²

10 linhas de ônibus

3 estações da linha azul
próximas à região

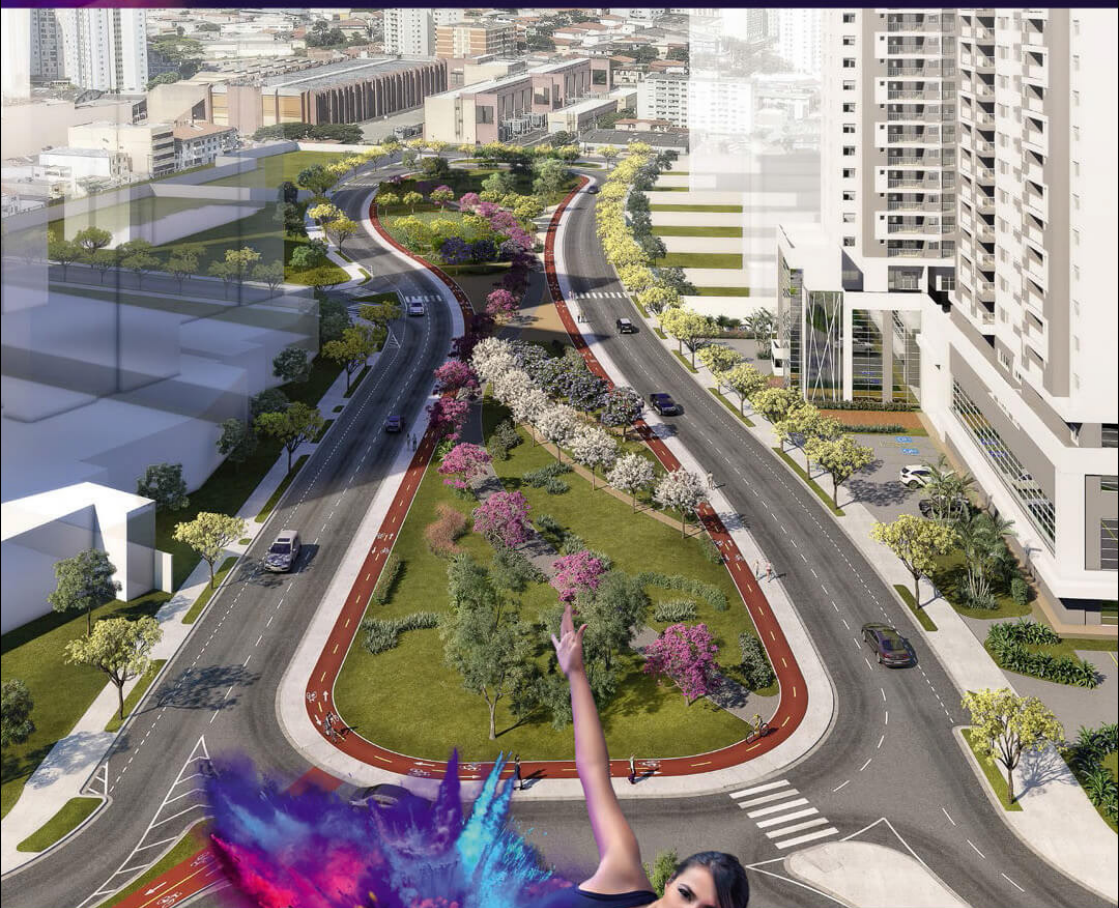
5 linhas de trem
na região, integradas a toda a cidade

3 grandes vias de acesso

• Av. do Estado • Av. 23 de Maio • Av. Radial Leste

Lazer

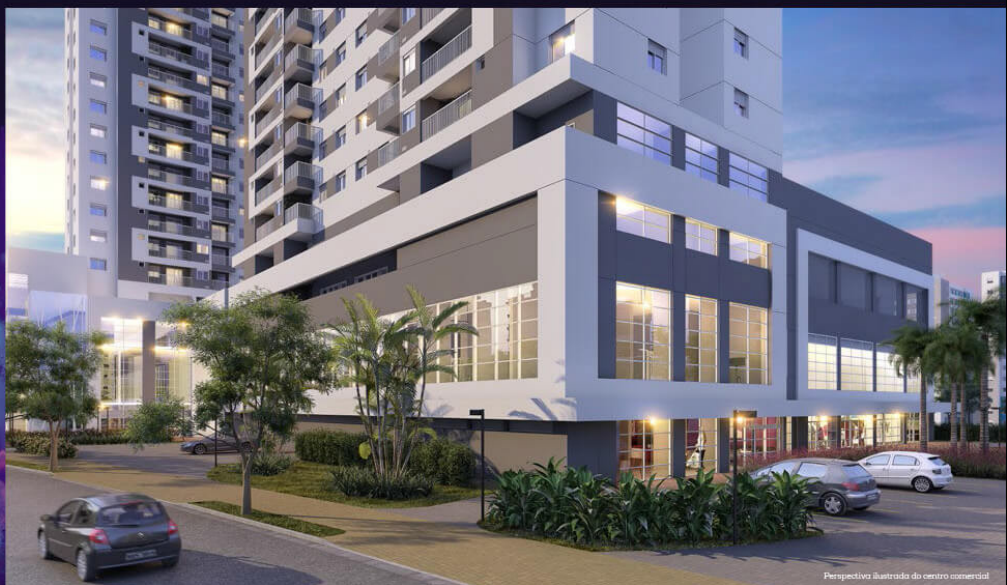
Um lugar onde sua vida
vai ficar mais colorida.



Perspectiva ilustrada da praça



Um centro comercial
integrado com o condomínio.



Conveniência



Tudo
bem perto,
na porta
de casa.



Apartamentos de
2 dorms.
com vaga, suíte,
varanda
e lazer completo

Condições
especiais
para a
conquista
da sua casa
própria.

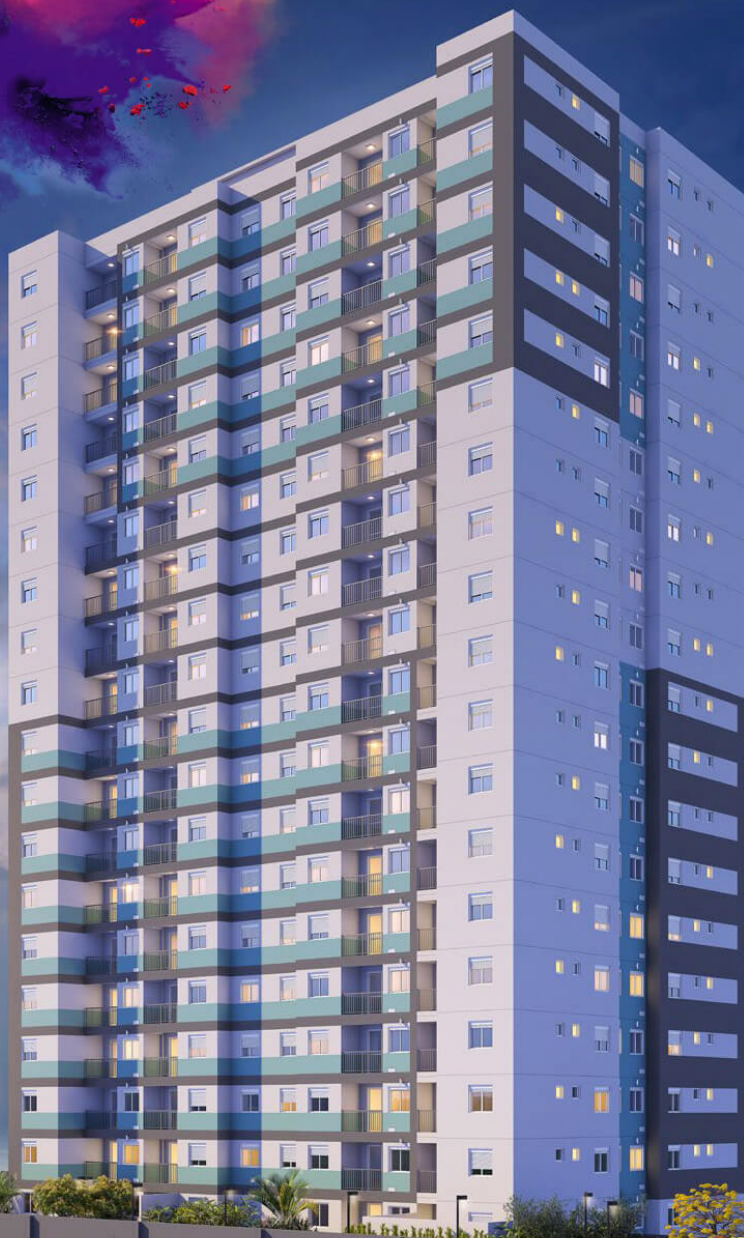


TODOS OS APARTAMENTOS
COM VAGA DE GARAGEM



PÁTIO
central

Condomínio
Matiz
Cambuci **SP**



Perspectiva ilustrada da fachada*

Fachada



Condomínio
Matiz
Cambuci
SP

FICHA TÉCNICA*

Número de torres: 2

Número de pavimentos:

Torre A: Térreo + 19

Torre B: Térreo + 19

Total de unidades: 297

Tipologia:

2 dorms. c/suíte - 50,9m²

2 dorms. c/ suíte - 54,7m²

Vagas:

297 carros (sendo 4 PNE), 30 motos e 15 bicicletas

Lazer:

salão de festas, piscinas adulto e infantil, Fitness, brinquedoteca, churrasqueira, quadra, playground, bicicletário e Coworking

PÁTIO
central

Condomínio
Matiz
Cambuci
SP

Implantação



Imagem Ilustrativa da Implantação

Térreo

- 1- Acesso de pedestres
- 2- Acesso de veículos
- 3- Bicicletário
- 4- Quadra
- 5- Churrasqueira
- 6- Hall Torre A
- 7- Hall Torre B
- 8- Estacionamento coberto
- 9- Estacionamento descoberto



Condomínio
Matiz
Cambuci
SP

Implantação



Imagem ilustrativa da implantação Condomínio Matiz*

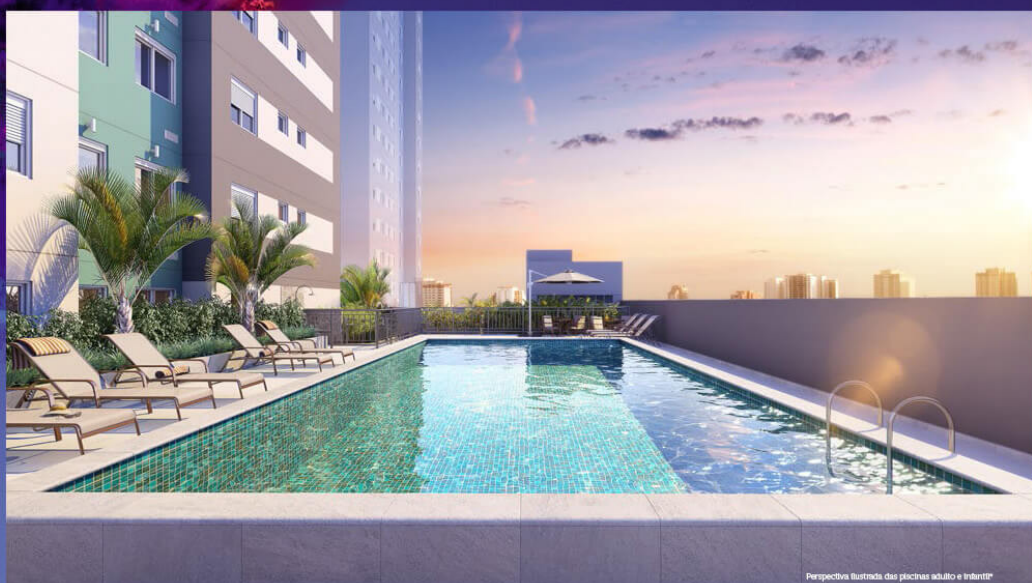
1º pavimento

- 10-** Hall Social Torre A
- 11-** Hall Social Torre B
- 12-** Fitness
- 13-** Festas
- 14-** Brinquedoteca
- 15-** Coworking
- 16-** Playground
- 17-** Piscinas adulto e infantil
- 18-** Estacionamento descoberto



Perspectiva ilustrada da portaria*

Portaria



Perspectiva ilustrada das piscinas adulto e infantil*

Piscinas Adulto e Infantil



Perspectiva Ilustrada de Brinquedoteca

Brinquedoteca



Perspectiva Ilustrada do Fitness

Fitness



Perspectiva Ilustrada da churrasqueira

Churrasqueira



Perspectiva Ilustrada do playground

Playground



“Perspectiva ilustrada da quadra”

Quadra



“Perspectiva ilustrada do salão de festas”

Salão de Festas



Coworking



Bicicletário



Condomínio
Matiz
Cambuci
SP

Plantas

inteligentes,
práticas e bem
distribuídas.

2 dorms.

50,9m²

com suite e varanda



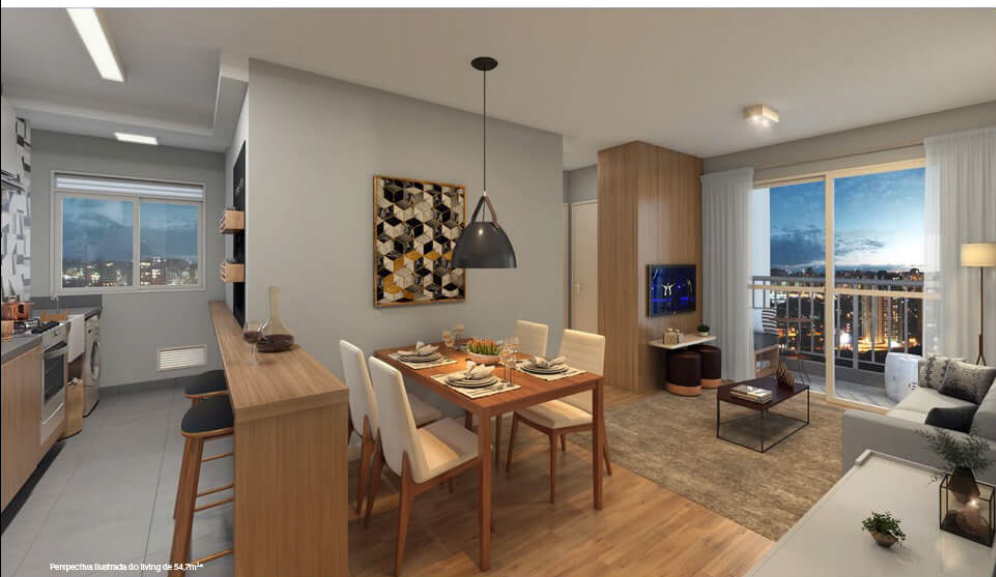
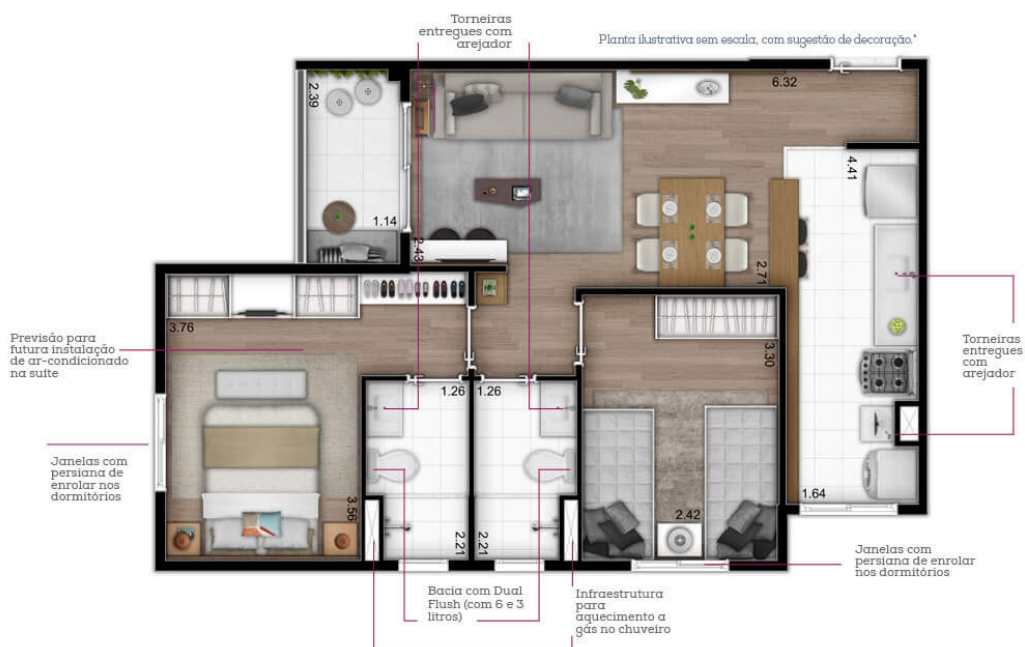
Perspectiva ilustrada do living de 50,9m²

Living

2 dorms.

54,7m²

com suíte e varanda



Perspectiva ilustrada do living de 54,7m²*

Living

Diferenciais de **SUS TENTA BILI DADE**

Preservamos o meio ambiente e o seu bolso.



Bacias Dual Flush

(duplo acionamento de 3 e 6 litros)
nas áreas comuns e nos apartamentos



Torneiras com arejador

nas áreas comuns e nos apartamentos



Luminárias

com sensor de presença no hall das torres



Iluminação LED

nas áreas comuns



**ONDE MORAM AS
GRANDES CONQUISTAS**

DIRECIONAL

**REALIZAR O MAIOR SONHO DOS BRASILEIROS:
A CASA PRÓPRIA. É ISSO QUE MOVE A DIRECIONAL.**

Com mais de 150 mil unidades entregues/ incorporadas em 40 anos, a Direcional está presente em 27 cidades de 14 estados e conta com mais de 6 mil colaboradores que se orgulham em fazer parte de tantas histórias de vidas realizadas através da conquista da casa própria.

Em todas as áreas, da incorporação à construção, a Direcional atua com responsabilidade, qualidade e, principalmente, compromisso. Sempre com empreendimentos pensados para cada perfil, buscamos valorizar os condomínios com projetos modernos e funcionais, desenvolvidos para superar as expectativas dos clientes e ajudar a realizar seu maior sonho.



FALE COMIGO E SAIBA MAIS.



Whatsapp



Telefone



E-mail



Mapa



Tour Virtual



Ultra Tour